

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Кировспецмонтаж» (ООО Спецзастройщик «КСМ») именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Производственной базы Перфилова Александра Валерьевича, действующего на основании Доверенности №3 от 17.01.2020 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью « \_\_\_\_\_ » (ООО « \_\_\_\_\_ ») именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Поставщик обязуется передать в собственность Покупателя Товар в количестве и сроки, определяемыми в порядке, предусмотренном настоящим договором, а Покупатель обязуется принять и оплатить Товар на условиях и в порядке, определенных настоящим договором.

1.2. Марка и объем поставляемого Товара определяется в порядке, предусмотренном в п. 3.1 настоящего договора.

1.3. Качество поставляемого товара должно соответствовать требованиям действующей нормативной документации на соответствующие строительные материалы и подтверждаться соответствующими документами.

## 2. Обязанности сторон

2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. Производить поставку Товара в количестве, качестве, ассортименте, установленном на основании согласованной с Поставщиком Заявки Покупателя.

Исходя из согласованного объема и ассортимента, Поставщик представляет Покупателю счет на оплату. Счета на оплату направляются Поставщиком Покупателю, в том числе с использованием средств факсимильной связи, электронной почты. Выставленный счет на оплату подтверждает согласие Поставщика на поставку Товара в отдельном периоде поставки. Не выставление счета является не согласованием Заявки Покупателя;

2.1.2. Передать Товар Покупателю на складе, расположенном по адресу Кировская область, г. Киров, ул. Павла Корчагина, д. 227/5 (производственная территория завода ЖБИ ООО Спецзастройщик «КСМ») согласно его рабочего времени. Товарный бетон и раствор также может быть отгружен со склада РБУ в Чистых прудах по адресу: г. Киров, ул. Попова, 75.

2.1.3. В случае нарушения сроков и объемов поставки, равномерно восполнять недогруженное количество в согласованном ассортименте в следующем периоде (периодах) поставки по взаимному согласию Сторон;

2.1.4. При наличии всех требуемых оригиналов доверенностей направлять Покупателю не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты отгрузки заказным письмом либо нарочным универсальный передаточный документ на отгруженный Товар, если документы не были переданы представителю Покупателя при отгрузке Товара.

2.2. Поставщик вправе:

2.2.1. Производить поставку пропорционально полученной предоплате;

2.2.2. В случае нарушения Покупателем срока направления Заявки, указанного в п. 2.3.1. настоящего договора, Поставщик вправе осуществлять отгрузку Товара в соответствии со своими производственными возможностями;

2.2.3. В одностороннем порядке, без письменного уведомления Покупателя, приостанавливать отгрузку Товара в случаях, предусмотренных настоящим договором;

2.2.4. Не производить отгрузку Товара в случае нарушения сроков оплаты, сроков подачи Заявки, не согласования Сторонами марки и объема Товара иных нарушений настоящего Договора, а также до уплаты Покупателем в полном объеме сумм, предусмотренных п. 6.2. настоящего Договора без возложения на Поставщика ответственности за просрочку поставки.

2.3. Покупатель обязуется:

2.3.1. Предоставлять Поставщику Заявку на отгрузку Товара не позднее 21 (двадцати одного) календарного дня до предполагаемой даты поставки.

Заявка должна в обязательном порядке содержать следующие данные:

- наименование, марку, класс, объем, количество Товара
- срок предполагаемой поставки и место поставки.

Заявка считается направленной надлежащим образом при предоставлении ее в письменном виде при помощи средств факсимильной связи или по электронной почте.

2.3.2. Оплатить Товар в сроки согласованные в настоящем договоре, если иные сроки не согласованы Сторонами в приложениях к настоящему Договору;

2.3.3. Предоставить Поставщику доверенность на лиц, ответственных за прием Товара с правом подписи документов;

2.3.4. Совершить все необходимые действия, обеспечивающие принятие и вывоз (выборку) Товара, поставленного в соответствии с настоящим Договором;

2.3.5. В случае нарушения сроков и/или объема поставки Поставщиком, Покупатель обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с момента обнаружения нарушения уведомить Поставщика и согласовать с ним порядок восполнения недопоставки или компенсации поставленного сверх согласованного объема Товара, в том числе ассортимент, количество и период (периоды) поставки Товара.

2.3.6. Покупатель обязуется предоставить Поставщику сведения о транспортном средстве, подаваемом под погрузку. Данные по транспортному средству, в том числе копия ПТС и/или СТС, должны быть предоставлены менеджеру Поставщика не позднее 16:00 рабочего дня предшествующего отгрузке. Отгрузка в транспортные средства Покупателя осуществляется с учетом допустимой разрешенной максимальной массы транспортного средства, допустимой нагрузки на ось транспортного средства, а также допустимых габаритов предусмотренных для данного транспортного средства в соответствии со сведениями, предоставленными Покупателем. Покупатель несет ответственность за непредставление или предоставление Поставщику подложных документов и недостоверных сведений о состоянии и предельно допустимой грузоподъемности транспортного средства.

2.3.7. Покупатель обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней подписать и отправить в адрес Поставщика Почтой России или курьерской службой, нарочным оригиналы документов полученных от Поставщика при получении Товара (универсальные передаточные документы, акты приема – передачи, товарно-транспортные накладные и иная документация требующая подписания).

2.3.8. При нахождении на территории Поставщика, Покупатель и/или его представитель, в том числе представитель грузоперевозчика, транспортной компании привлеченные Покупателем, обязаны соблюдать нормы техники безопасности, локальные акты, инструкции, распоряжения, утвержденные Поставщиком. Покупатель обязуется контролировать работу своих представителей на территории Поставщика, несет ответственность за их действия на территории Поставщика как за свои собственные.

### 3. Условия поставки

3.1. Поставка Товара производится на основании Заявки Покупателя, которая подлежит согласованию с Поставщиком с учетом возможности поставки.

3.2. Поставка Товара производится силами и за счет средств Покупателя (самовывоз). Обязанности Поставщика по поставке считаются исполненными с момента погрузки Товара в транспортное средство Покупателя, с этого же момента к Покупателю переходит право собственности, а также риск случайной гибели и/или повреждения Товара.

3.3. На условиях дополнительного соглашения сторон Поставщик может предоставить собственные транспортные средства или заключить договор перевозки с перевозчиком. При осуществлении доставки транспортными средствами Поставщика, поставка считается произведенной с момента передачи товара Покупателю и подписания товарно-транспортной накладной и универсального передаточного документа. При осуществлении доставки привлеченным перевозчиком поставка товара считается произведенной с момента передачи Товара перевозчику, с этого же момента к Покупателю переходит право собственности, а также риск случайной гибели и/или повреждения Товара.

3.4. Срок бесплатного хранения Товара на складе – не более 5 (пяти) календарных дней с момента получения уведомления о готовности товара к отгрузке (уведомление может быть направлено Покупателю, в том числе по электронной почте, факсимильной связью). Плата за хранение сверх установленного срока составляет 0,5% от стоимости находящегося на складе Товара в день. Взимание платы за хранение является правом, а не обязанностью Поставщика. При этом Поставщик вправе не передавать товар Покупателю до полной оплаты стоимости хранения товара. В случае если по истечении 60 (шестидесяти) календарных дней с момента окончания срока бесплатного хранения товара Покупатель не забирает товар со склада Поставщика, невостребованный товар переходит в собственность Поставщика, денежные средства перечисленные Покупателем за товар не возвращаются.

### 4. Порядок сдачи-приемки Товара

4.1. Приемка Товара по количеству при выборке на складе Поставщика производится Покупателем в момент загрузки Товара в транспортное средство Покупателя или привлеченного Покупателем перевозчика.

Приемка Товара по количеству при перевозке транспортом Поставщика или привлеченным Поставщиком перевозчиком осуществляется в пункте назначения совместно с представителем Поставщика и/или перевозчика в момент разгрузки Товара на складе Покупателя.

4.2. Приемка Товара по качеству производится в соответствии с документом о качестве Товара, представленным Поставщиком в момент получения Товара Покупателем и/или его представителем. Претензии по скрытым дефектам, которые невозможно обнаружить при обычном способе приемки товара принимаются Поставщиком в течение гарантийного срока.

4.3. При обнаружении в пункте прибытия Товара несоответствия количеству либо качеству, указанным в транспортных (отгрузочных) и сопроводительных документах, вызов представителя Поставщика и перевозчика обязателен. В случае вызова Покупателем представителя Поставщика на приемку некачественного Товара либо обнаружения недостачи Товара и при неподтверждении факта о несоответствии полученного Товара по количеству и качеству (необоснованный вызов), Покупатель обязан возместить понесенные Поставщиком расходы на проезд представителя к месту приемки Товара при их документальном подтверждении (в том числе: суточные расходы, оплата стоимости проезда, среднемесячная заработная плата командированного сотрудника на период командировки, оплата стоимости проживания представителя и др.). Расходы возмещаются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления счета.

4.4. В случае неприбытия представителя Поставщика в установленный срок, Покупатель составляет акт в одностороннем порядке с участием стороннего (незаинтересованного) представителя.

4.5. В случае несоответствия полученного Товара по количеству и/или качеству, замена и допоставка Товара должна быть осуществлена Поставщиком в сроки согласованные с Покупателем, с учетом производственной возможности Поставщика.

4.6. В случае несогласия Покупателя с качеством Товара, он вправе провести независимую экспертизу проверки качества после составления Акта в соответствие с п. 4.4. настоящего договора. Если в результате экспертизы будет установлено, что недостатки возникли вследствие обстоятельств, за которые не отвечает Поставщик, Покупатель самостоятельно оплачивает расходы на проведение экспертизы, а если в результате экспертизы будет установлено, что недостатки возникли вследствие обстоятельств, за которые не отвечает Покупатель, Поставщик обязан возместить Покупателю расходы на проведение экспертизы.

4.7. Представитель Покупателя контролирует погрузку транспортного средства на предмет соблюдения допустимой массы, нагрузки на ось, допустимых габаритов транспортного средства, и, при отсутствии нарушений со стороны Поставщика при погрузке, подтверждает это подписью в товаросопроводительных и транспортных документах. Надлежащим образом уполномоченным представителем Покупателя, в смысле данного пункта, является лицо, направленное Покупателем для приемки продукции, транспортировки продукции (в том числе водитель, перевозчик, экспедитор).

При доставке товара силами и автотранспортом Поставщика требования, предусмотренные данным пунктом, к Покупателю не применяется.

### 5. Цена Товара и условия оплаты

5.1. Цена Товара согласовывается и устанавливается в приложениях (спецификациях) к настоящему договору, в счетах на оплату. Цена включает в себя НДС, согласно ставки действующего законодательства РФ.

5.2. В случае изменения ставки НДС, введения иных налогов, сборов, платежей прямо и/или косвенно влияющих на стоимость поставляемой продукции, Покупатель производит оплату с учетом соответствующих изменений. В случае, если Товар оплачен, а будет отгружен в периоде, в котором вводятся в действие вышеуказанные налоги, сборы, платежи, Покупатель обязуется в добровольном внесудебном порядке произвести доплату, на сумму, на которую повышается стоимость продукции в связи с принимаемыми изменениями законодательства.

В связи с изменением стоимости материалов и комплектующих цена Товара может быть по согласованию Сторон изменена. Отказ Покупателя от получения товара по новым ценам, считается произведенным надлежащим образом, если он направлен Поставщику в письменном виде в течение 2 (двух) дней после получения информации об изменении цены Товара, при помощи средств факсимильной или электронной связи. В случае неполучения отказа Покупателя в указанный срок, цена Товара считается согласованной. Цена поставленного Товара указывается в универсальном передаточном документе Поставщика. Принятие Товара после введения новых цен является безусловным согласием Покупателя на новую цену.

Изменение цены не распространяется на Товар, оплаченный Покупателем в порядке 100% предоплаты в соответствии с настоящим договором, но не отгруженный ему Поставщиком.

5.3. Согласованный сторонами настоящего Договора объем и марка Товара оплачивается Покупателем на основании счета, выставяемого Поставщиком.

5.4. Оплата товара производится Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика на основании выставленного ему счета на оплату или иным, согласованным Сторонами и не противоречащим действующему законодательством РФ способом. Выставленный счет на оплату, подлежит оплате в течение 3 (трех) рабочих дней, в случае неоплаты Покупателем счета, договор считается расторгнутым по инициативе Покупателя в отсутствие вины Поставщика, и все ранее достигнутые договоренности по ассортименту, количеству, цене товара и сроков его производства считаются

недействительными.

5.5. Отгрузка продукции осуществляется после 100 % оплаты стоимости заказа, если иной срок оплаты не согласован Сторонами в приложениях к настоящему договору, по ценам, согласованным в спецификации. Оплатой признается поступление денежных средств на расчетный счет Поставщика. Стоимость фактически отгруженного Товара уточняется в универсальном передаточном документе.

5.6. По согласованию Сторон отгрузка продукции может производиться без предоплаты в счет взаиморасчетов, при условии подписанной спецификации к договору Покупателем и Продавцом.

5.7. Поставщик имеет право (но не обязан) осуществить поставку Товара и в том случае, если Покупатель не произвел предусмотренную настоящим Договором предварительную оплату. В этом случае Покупатель обязан произвести оплату отгруженного Товара в течение 3 (трех) рабочих дней с момента отгрузки Товара (если иное не согласовано в спецификации).

5.8. В случае нарушения Покупателем порядка и сроков оплаты, предусмотренных пунктами 5.3., 5.4. настоящего договора, Поставщик вправе не производить поставку Товара и, по просьбе Покупателя, зачислить денежные средства в оплату Товара, подлежащего поставке в следующем периоде отгрузки либо произвести возврат полученных денежных средств.

5.8. Стороны обязаны ежемесячно производить сверку расчетов. Проект акта сверки и сводной накладной подготавливается и оформляется Поставщиком и не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за месяцем поставки, направляется заказным письмом либо нарочным в адрес Покупателя.

Покупатель обязан в срок не позднее 7 (семи) дней с даты получения акта сверки и сводной накладной и акта выполненных работ (услуг) подписать их и направить один экземпляр (оригинал) в адрес Поставщика.

В случае если учетные данные Покупателя не совпадают с данными, указанными Поставщиком в акте сверки, Покупатель обязан подписать полученный акт сверки с разногласиями и в вышеуказанный срок направить один экземпляр (оригинал) Поставщику.

Стороны согласовали, что в случае отказа одной из сторон от подписания и/или получения акта сверки расчетов и не предоставления возражений на него в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения, акт сверки считается принятым и согласованным Сторонами.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты, установленных пунктами 5.4., 5.5. настоящего договора или приложениями к настоящему договору, Покупатель уплачивает Поставщику пени в размере 0,2 % (ноль целых два десятых процента) от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки обязательства по оплате.

6.3. В случае организации доставки товара на склад Покупателя силами и/или за счет средств Поставщика, Покупатель обязуется возместить Поставщику все возможные расходы (пени, штрафы, неустойки) предъявленные Поставщику привлеченным им перевозчиком связанные с простоем транспортных средств, железнодорожных вагонов на местах погрузки/разгрузки. Суммы расходов определяются на основании документов предъявляемых Поставщику привлеченными перевозчиками.

6.4. В случае расторжения договора по инициативе Покупателя, необоснованном отказе от получения Товара при отсутствии вины Поставщика, отказа от исполнения Договора Покупатель обязан уплатить Поставщику:

6.4.1. При заказе типовой продукции – штраф в размере 10 (десяти) % от стоимости согласованной к поставке продукции;

6.4.2. При заказе продукции с индивидуальными характеристиками – штраф в размере стоимости изготовленной к моменту получения уведомления о расторжении договора по индивидуальному заказу продукции.

Применение к Покупателю мер ответственности в виде штрафа за расторжение договора является правом, а не обязанностью Поставщика, при этом, Поставщик вправе удержать сумму штрафа из авансовых платежей, полученных от Покупателя.

6.5. Стороны установили, что отсрочка (рассрочка) оплаты денежных средств не является коммерческим кредитом по смыслу ст. 823 ГК РФ, и проценты за период пользования денежными средствами не начисляются и не выплачиваются. Стороны установили, что уплата денежных средств в виде аванса (предварительной оплаты) не является кредитом, и проценты за период пользования указанными денежными средствами не начисляются и не выплачиваются. Положения ст. 317.1 ГК РФ к отношениям Сторон по настоящему договору не применяются, проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами не начисляются и не выплачиваются.

6.6. В случаях привлечения Поставщика (представителя Поставщика, Грузоотправителя, действующего по поручению Поставщика) по вине Покупателя (водителя, перевозчика, экспедитора Покупателя и т.п.) к административной ответственности за административные правонарушения, связанные с нарушением правил перевозки грузов и/или правил движения тяжеловесного и/или крупногабаритного транспортного средства, в том числе за погрузку продукции в транспортное средство Покупателя с превышением допустимой массы транспортного средства и/или допустимой нагрузки на ось транспортного средства осуществленную в следствие:

- непредставления или предоставления Покупателем Поставщику подложных документов и/или недостоверных сведений о состоянии и предельно допустимой грузоподъемности транспортного средства;

- нарушения водителем транспортного средства, предоставленного Покупателем правил размещения груза по осям транспортного средства, ненадлежащего крепления груза;

Покупатель обязуется в добровольном внесудебном порядке возместить Поставщику причиненные убытки в виде наложенных на него (не сотрудников Поставщика) административных штрафов, компенсаций ущерба наносимого автомобильным дорогам и иных расходов; убытки подлежат компенсации в течение 3 (трех) рабочих дней с момента предоставления Покупателю соответствующих Постановлений и иных документов, подтверждающих расходы Поставщика.

При доставке товара силами Поставщика, меры ответственности, предусмотренные данным пунктом, к Покупателю не применяется.

6.7. Гарантийные обязательства

6.7.1. Гарантийный срок на поставляемую по настоящему договору продукцию составляет:

Брусчатка – 3 (три) года с момента отгрузки Покупателю;

Кольца, крышки, днища – 2 (два) года с момента отгрузки Покупателю, но не более 2 лет 6 мес. с даты изготовления продукции;

Элементы благоустройства – 1 (один) год с момента отгрузки Покупателю;

Иные железобетонные и бетонные изделия – 1 (один) год с момента отгрузки Покупателю.

На изделия 2, 3 категории гарантия не распространяется. Под категорией товара в целях настоящего договора стороны согласовали считать: 2 категория – изделия с дефектами, пригодные для эксплуатации; 3 категория – реализуемый брак (полная расшивка категории изделий указана в Распоряжении по заводу ЖБИ от 24.07.2020 года.

Изделия из Пвх-профиля и алюминиевого профиля - 1 год с момента передачи изделия Покупателю.

6.7.2. Дата отгрузки определяется датой подписания универсального передаточного документа.

6.7.3. Устранение недостатков Товара, замена Товара или его составной части осуществляется Поставщиком не позднее 21 (двадцати одного) рабочего дня со дня получения Поставщиком обоснованного письменного требования от Покупателя, если иной срок не установлен письменным соглашением Сторон.

6.8. В случае нарушения Покупателем сроков возврата документов, установленных пунктом 2.3.7. настоящего договора Покупатель уплачивает Поставщику штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей 00 коп. за каждый факт нарушения сроков передачи каждого документа, подлежащего возврату Поставщику, а так же пени в размере 1% от суммы подлежащего к возврату документа за каждый календарный день просрочки возврата. Штраф и пени выплачиваются Покупателем в добровольном внесудебном порядке, на основании письменного требования Поставщика. Требование об уплате штрафа, пени указанных в пункте 6.8. является правом, а не обязанностью Поставщика.

#### **7. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 (десяти) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3. Стороны признают обстоятельством непреодолимой силы поломку оборудования Поставщика, остановку оборудования на ремонт. При наступлении указанных обстоятельств Поставщик вправе в одностороннем порядке изменить срок поставки без возложения на него санкций за просрочку поставки предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством, в т.ч. по ч. 3. ст. 21.3 "[О защите прав потребителей](#)". Поставщик уведомляет Покупателя о наступлении такого обстоятельства в письменной форме, путем направления писем, уведомлений, в том числе и по электронной почте известной Поставщику; так и устно по телефону.

7.4. Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

#### **8. Разрешение споров**

8.1. Все споры и разногласия возникшие у Сторон из настоящего договора или в связи с ним Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

8.2. При невозможности урегулирования спора путем переговоров споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Кировской области.

#### **9. Срок действия договора**

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до 31 декабря 2023 г., а в части обязательств Сторон до полного и надлежащего их выполнения.

9.2. Договор считается пролонгированным на каждый последующий календарный год на прежних условиях, в случае если ни одна из Сторон не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия настоящего договора не заявит о своем намерении о расторжении договора или изменении его условий.

#### **10. Заключительные положения**

10.1. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.2. Все изменения, приложения, дополнения и уведомления по настоящему договору являются неотъемлемой частью договора и действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10.3. Договор, дополнительные соглашения, уведомления, сообщения, письма, заявки, направляемые Сторонами друг другу по настоящему договору или в связи с ним посредством факсимильного сообщения или по электронной почте, с подписями и печатями Сторон, имеют полную юридическую силу оригинала.

#### **11. Адреса и реквизиты Сторон**

Поставщик:  
ООО Спецзастройщик «КСМ»  
ИНН 4345077227  
КПП 434501001  
ОГРН 1044316516606  
Юридический адрес 610048, г. Киров, ул. Воровского, д. 161  
Почтовый адрес 610040, г. Киров ул. Павла Корчагина д. 229  
Электронная почта: zakaz@zavodksm.ru  
Тел.: (8332) 40-77-00, 40-75-09  
р/с 4070 2810 4270 0000 4989  
ПАО Сбербанк  
к/с 3010 1810 5000 0000 0609  
БИК 043304609

Покупатель:

Директор производственной базы

\_\_\_\_\_/А.В. Перфилов/

м.п.